

ПРОТОКОЛ № 3

Проведения публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением Скалистовского сельского совета от 25.10.2022 г. № 133»

Дата проведения: 10.02.2023 г.

Время проведения: 14ч.00 мин.

Место проведения: с.Скалистое, ул. Ленина,35а (здание администрации Скалистовского сельского поселения)

Основание для проведения публичных слушаний: распоряжение Главы администрации Скалистовского сельского поселения от 09.01.2023 № 1-р «О назначении публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта решения Скалистовского сельского совета «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением Скалистовского сельского совета от 25.10.2022 г. № 133»

Инициатор проведения публичных слушаний: Администрация Скалистовского сельского поселения

Организатор проведения публичных слушаний: Комиссия по проведению публичных слушаний в составе:

Председатель комиссии: Никитина Л.Д.–глава администрации МО Скалистовское сельское поселение

Заместитель председателя: Волошин А.О.- заместитель главы администрации по вопросам жизнеобеспечения МО Скалистовское сельское поселение

Секретарь комиссии: Симоненко Т.Л.–ведущий специалист администрации МО Скалистовское сельское поселение

Члены комиссии:

Краснопёрова Г.Е.– заместитель главы администрации по работе с населением

Галета М.В.– депутат Скалистовского сельского совета

Алиев Э.Р. – депутат Скалистовского сельского совета

На слушания приглашены и присутствуют:

- депутаты Скалистовского сельского совета: 2человека

- сотрудники администрации Скалистовского сельского поселения:5 человек

-представители предприятий, учреждений, организаций поселения- отсутствуют

-жители сельского поселения: 7 человек

Повестка дня: публичные слушания по проекту «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского

района Республики Крым, утвержденные решением Скалистовского сельского совета от 25.10.2022 г. № 133».

Докладчик: Никитина Л.Д.

Никитина Л.Д. довела до сведения участников публичных слушаний, что на сегодняшний день действуют Правила благоустройства территории Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением 29-й сессии Скалистовского сельского совета 2 созыва от 25.10.2022 г. № 133. В адрес администрации направлено Поручение Главы Республики Крым от 30.11.2022 № 1/01-32/6449, Постановление Совета министров Республики Крым от 16.11.2022 г. № 1011 «Об утверждении Порядка получения до 1 марта 2023 года согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Республики Крым». Основные цели их документов - привести в соответствие Правила благоустройства действующему законодательству в отношении установления требований к фасадным и кровельным решениям строящихся и (или) реконструируемых объектов капитального строительства. В настоящее время на общественные обсуждения вынесен проект решения Скалистовского сельского совета о внесении изменений в Правила благоустройства, разработанный в соответствии с методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр с целью регулирования вопросов в сфере благоустройства на территории муниципального образования Скалистовское сельское поселение. В результате общественных обсуждений по состоянию на 14.00 час 10.02.2023 г. предложений и замечаний не поступило.

Никитина Л.Д. зачитала проект «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением Скалистовского сельского совета от 25.10.2022 г. № 133» приложение 1.

После ознакомления с проектом решения было предложено перейти к вопросу рассмотрения вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Голосовали: «за»- 14 человек
«против»- нет
«воздержались»- нет

Выступил: Волошин А.О., который предложил внести дополнение в пункт 1.3 раздела 1, изложив его в следующей редакции:

«Пункт 1.3 Правил дополнить абзацами следующего содержания:

«Архитектурно-градостроительный облик объекта (АГО) – авторский замысел архитектурного облика объекта капитального строительства, выраженный его внешним архитектурным и объемно-пространственным решением, увязанный с окружающей градостроительной средой, разрабатываемый с целью дальнейшего использования предусмотренных им решений при подготовке проектной документации, необходимой для строительства, реконструкции

объектов капитального строительства. Основными критериями, формирующими архитектурно-градостроительный облик объекта, являются фасадные и кровельные решения объекта.

Фасадные решения объекта – решения объекта, определяющие материалы фасада, его колористическое решения (по международной системе соответствия цветов RAL), определяемые с учетом анализа особенностей окружающей застройки с целью обеспечения композиционного единства, планируемого к строительству или реконструкции объекта с архитектурно-пространственным окружением.

Кровельные решения объекта – решения объекта, определяющие форму крыши, её колористическое решения (по международной системе соответствия цветов RAL), определяемые с учетом анализа особенностей окружающей застройки с целью обеспечения композиционного единства, планируемого к строительству или реконструкции объекта с архитектурно-пространственным окружением.

Выступил: Алиев Э.Р. который предложил рекомендовать депутатам принять проект решения с учетом предложения Заместителя главы администрации.

Участникам публичных слушаний было предложено проголосовать по вопросу принятия проекта решения о внесении изменений в Правила благоустройства в предложенной редакции с учетом все предложений и замечаний. Ставим вопрос на голосование об утверждении проекта «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением Скалистовского сельского совета от 25.10.2022 г. № 133» и направления его в Скалистовский сельский совет на утверждение.

Результаты голосования:

Всего проголосовало 14 человек, их них:

«За» - 14 голосов.

«Против» - 0 голосов.

«Воздержались» - 0 голосов.

Председательствующий на публичных слушаниях Никитина Л.Д. с учетом результатов голосования, подвела итоги публичных слушаний:

1. Направить проект «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением Скалистовского сельского совета от 25.10.2022 г. № 133» в Скалистовский сельский совет на утверждение.
2. Рабочей группе предоставить в Скалистовский сельский совет протокол публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний.
3. Протокол публичных слушаний, заключение по результатам публичных слушаний обнародовать на официальном сайте Скалистовского сельского поселения.

Председатель публичных слушаний



Никитина Л.Д.

Секретарь публичных слушаний



Симоненко Т.Л.

Приложение 1 к протоколу № 3 от 10.02.2023.

Проведения публичных слушаний по проекту
«О внесении изменений в Правила благоустройства территории Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением Скалистовского сельского совета от 25.10.2022 г. № 133»

»



ПРОЕКТ
РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
СКАЛИСТОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ
___ сессии 2-го созыва

от __.__.2022

с. Скалистое

№ __

О внесении изменений в Правила благоустройства территории Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением Скалистовского сельского совета от 25.10.2022 г. № 133

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым Республики Крым от 16.11.2022 № 1011, руководствуясь Уставом муниципального образования Скалистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

СКАЛИСТОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Внести в Правила благоустройства территории Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее-Правила), утвержденные решением Скалистовского сельского совета от 25.10.2022 г. № 133 следующие изменения:

1.1.Пункт 1.3 Правил дополнить абзацами следующего содержания:

«Архитектурно-градостроительный облик объекта (АГО) – авторский замысел архитектурного облика объекта капитального строительства, выраженный его внешним архитектурным и объемно-пространственным решением,

увязанный с окружающей градостроительной средой, разрабатываемый с целью дальнейшего использования предусмотренных им решений при подготовке проектной документации, необходимой для строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Основными критериями, формирующими архитектурно-градостроительный облик объекта, являются фасадные и кровельные решения объекта.

Фасадные решения объекта – решения объекта, определяющие материалы фасада, его колористическое решения (по международной системе соответствия цветов RAL), определяемые с учетом анализа особенностей окружающей застройки с целью обеспечения композиционного единства, планируемого к строительству или реконструкции объекта с архитектурно-пространственным окружением.

Кровельные решения объекта – решения объекта, определяющие форму крыши, её колористическое решения (по международной системе соответствия цветов RAL), определяемые с учетом анализа особенностей окружающей застройки с целью обеспечения композиционного единства, планируемого к строительству или реконструкции объекта с архитектурно-пространственным окружением.

1.2. Пункт 2.2 Правил дополнить подпунктом 2.2.1. следующего содержания:

«2.2.1. Требования к фасадным и кровельным решениям строящихся и (или) реконструируемых объектов капитального строительства .

2.2.1.1. Отделка элементов фасадов зданий, строений и сооружений, по цветовому решению осуществляется в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

- Стены:

1013 - жемчужно-белый; 1014 - слоновая кость; 1015 - светлая слоновая кость; 7047 - телегей 4; 8000 - зелено-коричневый; 8001 - охра коричневая; 8002 - сигнальный коричневый; 8003 - глиняный коричневый; 9003 - сигнальный белый; 9002 - светло-серый; 9001 - кремово-белый; 7034 - желто-серый; 7033 - цементно-серый; 7032 - галечный серый; 7001 - серебристо-серый; 7002 - оливково-серый; 7003 - серый мох; 7004 - сигнальный серый.

- Выступающие декоративные части фасада (декор) 9010 - белый.

- Цветовое решение маркиз по оттенку должно соответствовать основному колеру фасада и решено в следующих цветах:

1001 - бежевый; 3005 - винно-красный; 5026 - перламутровый ночной синий; 6028 - сосновый зеленый; 7001 - серебристо-серый; 8007 - палево-коричневый; 9010 - белый.

- Цоколь:

7036 - платиново-серый; 7037 - пыльно-серый; 7038 - агатовый серый; 7039 - кварцевый серый; 7040 - серое окно; 7001 - серебристо-серый; 7002 - оливково-серый; 7003 - серый мох; 7004 - сигнальный серый; 7012 - базальтово-серый; 7031 - сине-серый; 7032 - галечный серый; 7033 - цементно-серый; 7034 - желто-серый; 7035 - светло-серый; 8003 - глиняный коричневый; 8008 - оливково-коричневый; 8007 - палево-коричневый.

- Подпорные стены:

1015 - светлая слоновая кость; 7003 - серый мох; 7012 - базальтово-серый.

- Кровля:

3005 - винно-красный; 3007 - черно-красный; 3009 - оксид красный;
7004 - сигнальный серый; 8004 - медно-коричневый; 8007 - палево-коричневый;
8000 - зелено-коричневый; 8011 - орехово-коричневый; 8014 - сепия коричневый;
8028 - терракотовый.

- **Оконные рамы:**

9010 - белый; 8001 - охра коричневая; 8002 - сигнальный коричневый; 8003 - глиняный коричневый; 7047 - телегей 4; 8007 - палево-коричневый;
8008 - оливково-коричневый.

- **Водосточные трубы, желоба (под цвет кровли):**

9010 - белый; 3005 - винно-красный; 3007 - черно-красный; 3009 - оксид красный;
8004 - медно-коричневый; 8007 - палево-коричневый; 8008 - оливково-коричневый;
8011 - орехово-коричневый.

2.2.1.2. Требования, предусмотренные в части 1 настоящего пункта, распространяются на строящиеся и (или) реконструируемые объекты капитального строительства в пределах следующих территориальных зон:

- зона объектов отдыха и туризма, озеленение общего пользования (З-1);
- зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3);
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) в отношении территорий, имеющих вид разрешенного использования:

3.5. Образование и просвещение

3.6. Культурное развитие

4.1. Деловое управление

4.3. Рынки

4.4. Магазины

4.5. Банковская и страховая деятельность

4.6. Общественное питание

4.7. Гостиничное обслуживание

4.9.1. Объекты дорожного сервиса

5.1. Спорт.»

2. Решение Скалистовского сельского совета от 22.12.2023 г. № 154 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением Скалистовского сельского совета от 25.10.2022 г. № 133» считать утратившим силу.

3. Решение подлежит обнародованию на официальном сайте администрации Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в сети Интернет и вступает в силу со дня его обнародования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по аграрному развитию, земельным вопросам, строительству и ЖКХ.

**Председатель Скалистовского сельского совета-
глава администрации Скалистовского
сельского поселения**

Л.Д.Никитина