



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
СКАЛИСТОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ
33-я сессия 2 созыва

10.02.2023 г.

с. Скалистое

№ 160

О внесении изменений в Правила благоустройства территории Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением Скалистовского сельского совета от 25.10.2022 г. № 133

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым Республики Крым от 16.11.2022 № 1011, руководствуясь Уставом муниципального образования Скалистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

СКАЛИСТОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Внести в Правила благоустройства территории Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее-Правила), утвержденные решением Скалистовского сельского совета от 25.10.2022 г. № 133 следующие изменения:

1.1.Пункт 1.3 Правил дополнить абзацами следующего содержания:

«Архитектурно-градостроительный облик объекта (АГО) – авторский замысел архитектурного облика объекта капитального строительства, выраженный его внешним архитектурным и объемно-пространственным решением, увязанный с окружающей градостроительной средой, разрабатываемый с целью дальнейшего использования предусмотренных им решений при подготовке проектной документации, необходимой для строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Основными критериями, формирующими архитектурно-градостроительный облик объекта, являются фасадные и кровельные решения объекта.

Фасадные решения объекта–решения объекта, определяющие материалы фасада, его колористическое решения (по международной системе соответствия цветов RAL), определяемые с учетом анализа особенностей окружающей застройки с целью обеспечения композиционного единства, планируемого к

строительству или реконструкции объекта с архитектурно-пространственным окружением.

Кровельные решения объекта – решения объекта, определяющие форму крыши, её колористическое решения (по международной системе соответствия цветов RAL), определяемые с учетом анализа особенностей окружающей застройки с целью обеспечения композиционного единства, планируемого к строительству или реконструкции объекта с архитектурно-пространственным окружением.

1.2. Пункт 2.2 Правил дополнить подпунктом 2.2.1. следующего содержания:

«2.2.1. Требования к фасадным и кровельным решениям строящихся и (или) реконструируемых объектов капитального строительства .

2.2.1.1. Отделка элементов фасадов зданий, строений и сооружений, по цветовому решению осуществляется в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

- Стены:

1013 - жемчужно-белый; 1014 - слоновая кость; 1015 - светлая слоновая кость; 7047 - телегей 4; 8000 - зелено-коричневый; 8001 - охра коричневая; 8002 - сигнальный коричневый; 8003 - глиняный коричневый; 9003 - сигнальный белый; 9002 - светло-серый; 9001 - кремово-белый; 7034 - желто-серый; 7033 - цементно-серый; 7032 - галечный серый; 7001 - серебристо-серый; 7002 - оливково-серый; 7003 - серый мох; 7004 - сигнальный серый.

- Выступающие декоративные части фасада (декор) 9010 - белый.

- Цветовое решение маркиз по оттенку должно соответствовать основному колеру фасада и решено в следующих цветах:

1001 - бежевый; 3005 - винно-красный; 5026 - перламутровый ночной синий; 6028 - сосновый зеленый; 7001 - серебристо-серый; 8007 - палево-коричневый; 9010 - белый.

- Цоколь:

7036 - платиново-серый; 7037 - пыльно-серый; 7038 - агатовый серый; 7039 - кварцевый серый; 7040 - серое окно; 7001 - серебристо-серый; 7002 - оливково-серый; 7003 - серый мох; 7004 - сигнальный серый; 7012 - базальтово-серый; 7031 - сине-серый; 7032 - галечный серый; 7033 - цементно-серый; 7034 - желто-серый; 7035 - светло-серый; 8003 - глиняный коричневый; 8008 - оливково-коричневый; 8007 - палево-коричневый.

- Подпорные стены:

1015 - светлая слоновая кость; 7003 - серый мох; 7012 - базальтово-серый.

- Кровля:

3005 - винно-красный; 3007 - черно-красный; 3009 - оксид красный; 7004 - сигнальный серый; 8004 - медно-коричневый; 8007 - палево-коричневый; 8000 - зелено-коричневый; 8011 - орехово-коричневый; 8014 - сепия коричневый; 8028 - терракотовый.

- Оконные рамы:

9010 - белый; 8001 - охра коричневая; 8002 - сигнальный коричневый; 8003 - глиняный коричневый; 7047 - телегей 4; 8007 - палево-коричневый;

8008 - оливково-коричневый.

- Водосточные трубы, желоба (под цвет кровли):

9010 - белый; 3005 - винно-красный; 3007 - черно-красный; 3009 - оксид красный;
8004 - медно-коричневый; 8007 - палево-коричневый; 8008 - оливково-коричневый;
8011 - орехово-коричневый.

2.2.1.2. Требования, предусмотренные в части 1 настоящего пункта, распространяются на строящиеся и (или) реконструируемые объекты капитального строительства в пределах следующих территориальных зон:

- зона объектов отдыха и туризма, озеленение общего пользования (З-1);
- зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3);
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) в отношении территорий, имеющих вид разрешенного использования:

3.5. Образование и просвещение

3.6. Культурное развитие

4.1. Деловое управление

4.3. Рынки

4.4. Магазины

4.5. Банковская и страховая деятельность

4.6. Общественное питание

4.7. Гостиничное обслуживание

4.9.1. Объекты дорожного сервиса

5.1. Спорт.»

2. Решение Скалистовского сельского совета от 22.12.2023 г. № 154 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением Скалистовского сельского совета от 25.10.2022 г. № 133» считать утратившим силу.

3. Решение подлежит обнародованию на официальном сайте администрации Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в сети Интернет и вступает в силу со дня его обнародования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по аграрному развитию, земельным вопросам, строительству и ЖКХ.

**Председатель Скалистовского сельского совета-
глава администрации Скалистовского
сельского поселения**



Л.Д.Никитина