



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
СКАЛИСТОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

00-ая сессии 2созыва

от 00 00 2023 г.

с. Скалистое

№ 000

О внесении изменений в решение Скалистовского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым от 28.03.2023 № 162 "Об утверждении Положения о порядке включения муниципальных жилых помещений в специализированный фонд, порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда и порядке отнесения граждан к категориям, которым предоставляются муниципальные служебные жилые помещения"

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления", руководствуясь Уставом муниципального образования Скалистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, Скалистовский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке включения муниципальных жилых помещений в специализированный фонд, порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда и порядке отнесения граждан к категориям, которым предоставляются муниципальные служебные жилые помещения, утвержденное решением Скалистовского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым от 28.03.2023 № 162, следующие изменения:

1) в пункте 1.2 абзацы пятый – девятый исключить;

2) пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

"1.4. К жилым помещениям специализированного жилищного фонда относятся жилые дома, квартиры, комнаты.

Жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений служебного жилого помещения предоставляется по норме:

- 18 квадратных метров - на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек;

- 42 квадратных метра - на семью из двух человек;

- 33 квадратных метра - на одиноко проживающего гражданина.

С согласия гражданина ему может быть предоставлено жилое помещение, общая площадь которого меньше общей площади жилого помещения, определенной с учетом норм, установленных настоящим пунктом.

В случае отказа гражданина от предоставляемого жилого помещения, общая площадь которого меньше общей площади жилого помещения, определенной с учетом установленных нормативов, гражданин сохраняет право на получение служебного жилого помещения с учетом установленных нормативов на прежних условиях.

Служебное жилое помещение может быть предоставлено общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека, если такое жилое помещение представляет собой одну комнату или однокомнатную квартиру, либо предназначено для вселения гражданина, страдающего одной из тяжелых форм хронических заболеваний, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

Жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в общежитии предоставляются из расчета не менее шесть квадратных метров жилой площади на одного человека, жилое помещение может превышать указанную норму, если оно представляет собой одну комнату.

Семьям предоставляются изолированные жилые помещения в общежитиях жилой площадью не менее шести квадратных метров на каждого члена семьи.

Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека.";

3) пункт 3.1.3 изложить в следующей редакции:

"3.1.3. Для принятия на учет гражданин представляет в администрацию заявление с указанием совместно проживающих с ним членов семьи.

К заявлению прикладываются следующие документы:

- документы, удостоверяющие личность гражданина и членов его семьи;
- ходатайство с места работы, трудовой договор и приказ о приеме на работу в органы местного самоуправления муниципального образования, муниципальные учреждения муниципального образования, муниципальные унитарные предприятия муниципального образования, документ, подтверждающий замещение лицом муниципальной должности, должности участкового уполномоченного полиции;

- сведения (выписка, уведомление) из ЕГРН о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи, указанных в заявлении, на праве собственности или на основании иного подлежащего государственной регистрации права жилого(ых) помещения(ий);

- сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества до 31.12.2012 года из филиала государственного унитарного предприятия Республики Крым "Крым БТИ";

- документы, подтверждающие состав семьи и родственные отношения заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельство о заключении брака или расторжении брака, свидетельства о рождении детей и другие).

Все документы представляются в копиях с одновременным представлением оригинала. Копии документов заверяются лицом, принимающим документы.";

4) пункт 4.10 изложить в следующей редакции:

"4.10. Для рассмотрения вопроса о принятии на учет граждан, нуждающихся в общежитиях, в жилищную комиссию представляются следующие документы:

- заявление с указанием совместно проживающих с ним членов семьи;

- документы, удостоверяющие личность гражданина и членов его семьи;

- ходатайство с места работы, трудовой договор и приказ о приеме на работу в органы местного самоуправления муниципального образования, муниципальные учреждения муниципального образования, муниципальные унитарные предприятия муниципального образования, документ, подтверждающий замещение лицом муниципальной должности;

- сведения (выписка, уведомление) из ЕГРН о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи, указанных в заявлении, на праве собственности или на основании иного подлежащего государственной регистрации права жилого(ых) помещения(ий);

- сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества до 31.12.2012 года из филиала государственного унитарного предприятия Республики Крым "Крым БТИ";

- справку органа местного самоуправления муниципального образования о наличии (отсутствии) жилого помещения у заявителя и членов его семьи, предоставленного по договору социального найма;

- документы, подтверждающие состав семьи и родственные отношения заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельство о браке или расторжении брака, свидетельства о рождении детей).";

5) пункт 5.5 изложить в следующей редакции:

"5.5. Для рассмотрения вопроса о принятии на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда, заинтересованное лицо представляет в администрацию, следующие документы:

- заявление с указанием совместно проживающих с ним членов семьи;

- документы, удостоверяющие личность гражданина и членов его семьи;

- справка подразделения по вопросам миграции территориального органа Министерства внутренних дел Российской Федерации, подтверждающая регистрацию по месту жительства заявителя, а также совместно проживающих с ним членов семьи;

- сведения (выписка, уведомление) из ЕГРН о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи, указанных в заявлении, на праве собственности или на основании иного подлежащего государственной регистрации права жилого(ых) помещения(ий);

- сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества до 31.12.2012 года из филиала государственного унитарного предприятия Республики Крым "Крым БТИ";

- документы, подтверждающие состав семьи и родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельство о браке или расторжении брака, свидетельства о рождении детей);

- разрешение на капитальный ремонт или реконструкцию дома, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, занимаемое им по договору социального найма (в зависимости от основания предоставления);

- решение суда об обращении взыскания на жилое помещение, заложенное в обеспечение возврата кредита или целевого займа на приобретение жилого помещения, соглашение об удовлетворении требований между залогодержателем и залогодателем (в зависимости от основания предоставления);

- решение органа местного самоуправления муниципального образования о признании жилого помещения непригодным для проживания (в зависимости от основания предоставления).

Принятие на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда, осуществляется в порядке, установленном разделом 3 настоящего Положения.";

б) раздел 6 исключить.

2. Разместить настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Бахчисарайского района Республики Крым в разделе – Муниципальные образования района, подраздел Скалистовское сельское поселение (<https://skalistovskoe.rk.gov.ru/>), а также на информационном стенде в здании администрации Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, село Скалистое, улица Ленина, 34.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную депутатскую комиссию по аграрному развитию, земельным вопросам, строительству, транспорту и ЖКХ.

**Председатель Скалистовского сельского совета-
глава администрации Скалистовского
сельского поселения**

Л.Д.Никитина