



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
СКАЛИСТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.10.2021 г.

с. Скалистое

№ 409

О внесении изменений в постановление от 15.09.2021 г. № 370 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества, в зависимости от степени благоустройства многоквартирного дома, а также размер платы за содержание и ремонт общего имущества для проведения открытого конкурса по отбору управляющей компании».

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «Об утверждении Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и о порядке их оказания и выполнения», Администрация Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление от 15.09.2021 г. № 370 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления

многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества, в зависимости от степени благоустройства многоквартирного дома, а также размер платы за содержание и ремонт общего имущества для проведения открытого конкурса по отбору управляющей компании» следующего содержания:

1.1. приложение «Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на общем собрании» читать в новой редакции «Приложение № 1» (прилагается).

1.2. Дополнить постановление приложением № 2 (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Бахчисарайского района (bahch.rk.gov.ru) в разделе «Органы местного самоуправления», «Муниципальные образования Бахчисарайского района» в подразделе «Скалистовское сельское поселение», а также на информационном стенде Скалистовского сельского поселения по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с Скалистое, ул. Ленина, 35А и на официальном сайте Администрации Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Скалистовского сельского поселения



В.Н.Буйдина

Минимальный размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов в зависимости от степени благоустройства многоквартирного дома для управляющих организаций, созданных на основании Постановления Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. «Об утверждении Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и о порядке их оказания и выполнения.

Номер группы	Тип благоустройства	Размер платы в денежном выражении (руб/кв. м)
1	Лифты, холодное водоснабжение и водоотведение, центральное отопление и горячее водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение	19,02
2	холодное водоснабжение и водоотведение, центральное отопление и горячее водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение (лифты отсутствуют)	16,67
3	холодное водоснабжение и водоотведение, индивидуальное отопление, электроснабжение (лифты отсутствуют и центральное отопление)	16,43
4	МКД без лифтов и без благоустройства с этажностью 5 этажа	12,31
5	МКД без лифтов и без благоустройства с этажностью с 1 по 3 этаж	15,99

	весенний фундаментов						весенний период
2.3	Осмотр кирпичных и осенний, железобетонных стен весенний Фасадов	0,22	0,22	0,22	0,22	0,24	Осенний, весенний период
2.4	Осмотр всех элементов осенний, кровель из штучных весенний материалов, водостоков	0,03	0,03	0,03	0,03	0,12	Осенний, весенний период
2.5	Проведение технических осмотров системы вентиляции и дымоудаления	0,28	0,28	0,28	0,28	0,30	3 раза в год
2.6	Осмотр электросети, осенний, арматуры весенний электрооборудования на лестничных клетках	0,01	0,01	0,01	0,01	0,03	Осенний, весенний период
2.7	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре м сезоном трубопровода до 50 мм	0,14	0,00	0,14	0,14	0,00	Перед отопительным сезоном
	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 м сезоном мм	0,04	0,00	0,04	0,04	0,00	Перед отопительным сезоном
2.8	Ликвидация воздушных м сезоном и пробок в стояке по факту системы отопления	0,06	0,00	0,06	0,06	0,00	Перед отопительным сезоном и по факту обращения жителей МКД
2.9	Проверка оболочки заземления электрокабеля	0,16	0,16	0,16	0,16	0,19	1 раз в год
3.0	Содержание системы ВДГО	1,30	1,30	1,30	1,30	2,34	1 раз в год по графику
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в том числе	4,79	4,79	4,79	0,43	0,95	
3.1	Очистка подвалов от строительного и бытового мусора	0,25	0,25	0,25	0,00	0,00	100 кг 1 раз в год
3.2	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	3,17	3,17	3,17	0,00	0,00	Подметание-усовершенствованное покрытие, неусовершенствованное -2 раза в неделю.
3.3	Уборка газонов от случайного мусора	0,78	0,78	0,787	0,00	0,00	1 раз в неделю
3.4	Стрижка газонов	0,16	0,16	0,16	0,00	0,00	1 раз в год
3.5	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,43	0,43	0,43	0,43	0,95	По графику
4	Содержание общего	0,00	0,00	2,35	0,00	0,00	

	имущества в многоквартирном доме в том числе:						
4.1	Тех. обслуживание лифтов (система диспетчеризации)	0,00	0	2,35	0	0	По договору с подрядчиком
5	Аварийно- диспетчерское обслуживание	1,63	1,63	1,63	1,63	1,63	круглосуточно
6	Управление МКД	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	
	в том числе : Организация расчетов с населением за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества о МКД и содержание паспортной службы						По расписанию работы абонентского отдела
7	ВСЕГО размер платы :	16,67	16,43	19,02	12,31	15,99	
	Электроэнергия мест общего пользования						По факту потребления
	Электроэнергия для по факту работы лифтов						По факту потребления
	ИТОГО стоимость работ и услуг:	16,67	16,43	19,02	12,31	15,99	