



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
СКАЛИСТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.03.2024 г.

с.Скалистое

№ 28/1

**Об утверждении Порядка сноса зеленых насаждений и расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Скалистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, администрация Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок сноса зеленых насаждений и расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (приложение).
2. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте администрации Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района по адресу: <http://skalistoe-sp/ru>, на официальном Портале Правительства Республики Крым-<http://bahch.rk.gov.ru>.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

**Председатель Скалистовского сельского  
совета – глава администрации  
Скалистовского сельского поселения**



**Л.Д.Никитина**

## **Приложение**

к постановлению администрации  
Скалистовского сельского  
поселения Бахчисарайского района  
от «04» марта 2024 г. № 28/1

### **ПОРЯДОК**

#### **сноса зеленых насаждений и расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым**

##### **I. Общее положение**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами создания, охраны содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя России от 15.12.1999 № 153, Нормативно-производственным регламентом содержания озелененных территорий, утвержденным приказом Госстроя России от 10.12.1999 № 145 и устанавливает порядок сноса зеленых насаждений и расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее - сельское поселение).

2. Разрешительным документом для сноса зеленых насаждений является разрешение на право вырубki зеленых насаждений на территории Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, выдаваемое администрацией Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее - Администрация).

3. Получение разрешения на право вырубki зеленых насаждений осуществляется в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на право вырубki зеленых насаждений на территории Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым», утвержденным постановлением администрации Скалистовского сельского поселения Республики Крым от «08» ноября 2023 г. № 437.

4. Снос зеленых насаждений на земельных участках осуществляется правообладателями или арендаторами данных земельных участков самостоятельно, за счет собственных средств.

Снос зеленых насаждений, произрастающих у многоквартирных домов, производится организациями, осуществляющими управление этими многоквартирными домами.

Снос зеленых насаждений для обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения производится организацией, уполномоченной на установку и эксплуатацию технических средств регулирования дорожного движения.

5. Снос зеленых насаждений допускается при условии предварительного возмещения компенсационной стоимости сносимых зеленых насаждений. Оплата

компенсационной стоимости сносимых зеленых насаждений подлежит зачислению в бюджет муниципального образования Скалистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым (далее – бюджет сельского поселения).

6. Оплата компенсационной стоимости не производится:

а) при сносе зеленых насаждений для плановых работ по ремонту, строительству, благоустройству, реконструкции дорог, улиц, инженерных сетей, зданий, строений и сооружений, проводимых за счёт средств бюджета сельского поселения;

б) при сносе зеленых насаждений, произрастающих в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций, сухостойных, буреломных, ветровальных и аварийных деревьев;

в) при сносе зеленых насаждений в состоянии крайней необходимости (для устранения аварии на инженерных сетях, устранения угрозы падения дерева, устранения другой опасности, если эта опасность не может быть устранена иными средствами, при соблюдении установленного порядка сноса и если причиненный вред является менее значительным, чем вред предотвращенный);

г) при сносе зеленых насаждений для восстановления уровня освещенности помещений, соответствующего нормативам;

д) при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов.

К разрешению на снос зелёных насаждений составляется акт расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений .

Понятия, используемые в настоящем порядке, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Республики Крым и правовых актах муниципального образования Скалистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

## **II. Классификация зеленых насаждений для стоимостной оценки**

1. Для расчета действительной восстановительной и компенсационной стоимости основных типов зеленых насаждений применяется следующая классификация зеленых насаждений вне зависимости от функционального назначения, местоположения, формы собственности и ведомственной принадлежности сельских территорий:

а) деревья;

б) кустарники;

в) живые изгороди;

г) газоны;

д) цветники (вазоны).

2. Породы различных деревьев и кустарников в сельском поселении по своей ценности объединяются в 4 группы:

а) хвойные растения;

б) 1 группа лиственных пород;

в) 2 группа лиственных пород;

г) 3 группа лиственных пород.

### 3. Распределение древесных пород по их ценности:

| Хвойные породы   | Лиственные древесные породы  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | 1-я группа   | 2-я группа   | 3-я группа  |
| кипарис, кипарисовик, пихта, сосна, туя, тис, можжевельник | акация белая, айлант, церцис, вяз, дуб, ива белая, каштан конский, клен (кроме клена канадского), липа, лох, орех, ясень, лещина, сумах оленерогий, катальпа, платан, софора японская, маклюра оранжевая | береза, боярышник, плодовые (яблоня, слива, шелковица, абрикос, алыча, персик, вишня, черешня, кизил), рябина, тополь белый, пирамидальный, черемуха | гледичия, ива (кроме белой), клен канадский, ольха, осина, тополь |

**Примечание:**

Не вошедшие в таблицу древесные породы классифицируются с учетом распределения по их ценности.

4. Деревья и кустарники подсчитываются поштучно. Если дерево имеет несколько стволов (на высоте 1,3 м), то в расчетах компенсационной стоимости учитывается каждый ствол отдельно.

5. Если второстепенный ствол находится на расстоянии более 0,5 м от основного ствола на высоте 1,3 м, то данный ствол считается за отдельное дерево.

6. При подсчете количества кустарников в живой изгороди количество сносимых (вырубаемых) кустарников на каждый метр при однорядной изгороди принимается равным 3 штукам и двухрядной - 5 штукам.

7. Заросли самосевных деревьев и кустарников (деревья и (или) кустарники самосевного и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог) рассчитываются следующим образом: каждые 100 кв. м приравнивается к 20 деревьям.

8. Подсчет газонов, цветников (вазонов) определяется исходя из площади в кв. м, занимаемой травянистой и (или) цветочной растительностью.

### **III. Порядок расчёта компенсационной стоимости зелёных насаждений**

1. Действительная восстановительная стоимость зеленых насаждений определяется в расчете на 1 дерево, 1 куст, 1 метр кустарниковой растительности в живой изгороди, 1 кв. метр газона или цветника. Действительная восстановительная стоимость зеленых насаждений зависит от продолжительности восстановления своего декоративного и экологического потенциалов, на основе расчета базовой стоимости, определяемой по сметным ценам посадки и ухода за растениями.

**Действительная восстановительная стоимость деревьев**  
**определяется по формуле:**

$S_{в} = [S_{пд1} + (C_{у} \times K_{вд})] \times K$ , где

$S_{в}$  - действительная восстановительная стоимость дерева, руб.;

$S_{пд1}$  - сметная стоимость создания одного дерева с комом 0.6 x 0.6 м с учетом стоимости работ по посадке, стоимости посадочного материала (дерева), группы древесных пород по их ценности, затрат на послепосадочный уход в течение первого года до сдачи объекта в эксплуатацию, руб.;

$C_{у}$  - сметная стоимость ухода за деревом в процессе содержания в течение одного года, руб.;

$K_{вд}$  - количество лет восстановительного периода, учитываемого при расчете компенсации за сносимые деревья:

для хвойных деревьев - 10 лет,

для лиственных деревьев 1-й группы - 7 лет,

для лиственных деревьев 2-й группы - 5 лет,

для лиственных деревьев 3-й группы - 1 год.

$K$  - количество удаляемых деревьев, шт.;

**Действительная восстановительная стоимость кустарника**  
**определяется по формуле:**

$S_{в} = [S_{пк1} + (C_{у} \times K_{вк})] \times K$ , где

$S_{в}$  - действительная восстановительная стоимость кустарника, руб.;

$S_{пк1}$  - сметная стоимость создания одного кустарника с учетом стоимости работ по посадке, стоимости посадочного материала (кустарника) и затрат на послепосадочный уход в течение первого года до сдачи объекта в эксплуатацию, руб.;

$C_{у}$  - сметная стоимость ухода за кустарником в процессе содержания в течение одного года, руб.;

$K_{вк}$  - количество лет восстановительного периода, учитываемого при расчете компенсации за сносимый (вырубаемый) кустарник;

$K$  - количество удаляемых кустарников, шт.

В основу расчета положена сметная стоимость посадки и ухода за зелеными насаждениями, имеющими место на момент расчета действительной восстановительной стоимости зеленых насаждений. Формирование действительной восстановительной стоимости:

| Классификация зеленых насаждений | Действительная восстановительная стоимость (за шт.) |               |                |             |        |
|----------------------------------|---|---------------|----------------|-------------|--------|
|                                  | в зависимости от диаметра ствола (на высоте 1,3 м)  |               |                |             | прочие |
|                                  | до 8 см   | от 8 до 16 см | от 16 до 24 см | свыше 24 см |        |
| Деревья хвойные                  | 1 500 руб.  | 1 800 руб.    | 2 200 руб.     | 2 600 руб.  | -      |
| Деревья лиственные 1 группы      | 1 200 руб.  | 1 500 руб.    | 1 700 руб.     | 2 000 руб.  | -      |
| Деревья лиственные 2 группы      | 600 руб.  | 900 руб.      | 1 200 руб.     | 1 500 руб.  | -      |
| Деревья лиственные 3 группы      | 400 руб.  | 500 руб.      | 600 руб.       | 700 руб.    | -      |

|   |  |  |  |  |            |
|---|--|--|--|--|------------|
| Кустарники высотой более 2,5 м и хвойные деревья (кустарники) диаметром менее 4 см      |  |  |  |  | 1 200 руб. |
| Кустарники высотой от 1,5 м до 2,5 м и лиственные деревья 1 группы диаметром менее 4 см |  |  |  |  | 600 руб.   |
| Кустарники высотой менее 1,5 м. и лиственные деревья 2-3 группы диаметром менее 4 см    |  |  |  |  | 400 руб.   |
| Газон, кв. м.   |  |  |  |  | 340 руб.   |
| Цветник, кв. м.   |  |  |  |  | 600 руб.   |

2. Переход от действительной восстановительной стоимости к компенсационной стоимости обусловлен необходимостью учета в цене каждого оцениваемого дерева, кустарника, живой изгороди, газона, цветника (вазона) различных аспектов их ценности.

3. Компенсационная стоимость зеленых насаждений рассчитывается путем применения к действительной восстановительной стоимости поправочных коэффициентов, позволяющих учесть влияние на ценность зеленых насаждений таких факторов, как местоположение и фактическое состояние.

**Компенсационная стоимость дерева определяется по формуле:**

$$С_{кд} = С_{в} \times К_{т} \times К_{с} \times К,$$

где  $С_{кд}$  - компенсационная стоимость дерева, руб.;

$С_{в}$  - действительная восстановительная стоимость дерева, руб.;

$К_{т}$  - территориальный коэффициент;

$К_{с}$  - коэффициент фактического состояния зеленых насаждений;

$К$  - количество удаляемых деревьев.

**Компенсационная стоимость кустарника определяется по формуле:**

$$С_{кк} = С_{в} \times К \times К_{с} \times К_{т},$$

где  $С_{кк}$  - компенсационная стоимость кустарника, руб.;

$С_{в}$  - действительная восстановительная стоимость кустарника, руб.;

$К_{т}$  - территориальный коэффициент;

$К_{с}$  - коэффициент фактического состояния зеленых насаждений;

$К$  - количество удаляемых кустарников.

**Компенсационная стоимость газона, цветника определяется по формуле:**

$$С_{кг} = С_{в} \times К_{т} \times К_{с} \times К, \text{ где}$$

$С_{кг}$  - компенсационная стоимость газона, цветника, руб.;

$С_{в}$  - действительная восстановительная стоимость устройства одного кв. м газона,

цветника, руб.;

**Кт** - территориальный коэффициент;

**Кс** - коэффициент фактического состояния зеленых насаждений;

**К** - количество удаляемых кв. метров газона, цветника.

**Поправочные коэффициенты к действительной восстановительной стоимости зеленых насаждений:**

Территориальный коэффициент

| Место произрастания зеленых насаждений      | Территориальный коэффициент (Кт) |
|---|----------------------------------|
| рекреационная зона                          | 1,4                              |
| жилая зона                                  | 1,3                              |
| общественно-деловая                         | 1,2                              |
| производственная зона                       | 1,1                              |
| зона инженерной транспортной инфраструктуры | 1,0                              |

Коэффициент фактического состояния зеленых насаждений

| Характеристика состояния зеленых насаждений   | Коэффициент состояния (Кс) |
|---|----------------------------|
| Хорошее состояние (зеленые насаждения без признаков заболеваний и повреждений болезнями или вредителями, без механических повреждений, нормального развития, густо облиственные, окраска и величина листьев (хвои) нормальная)  | 1,0                        |
| Удовлетворительное состояние (зеленые насаждения условно здоровые (заболевания есть, но они в начальной стадии или имеют повреждения вредителями, которые можно устранить), с неравномерно развитой кроной, недостаточно облиственны (сухие побеги до 10 - 15%), с наличием незначительных механических повреждений)                          | 1,0                        |
| Неудовлетворительное состояние (зеленые насаждения со слабо развитой кроной, суховершинностью, усыханием кроны более 50%, комплексом признаков заболеваний (дупла, обширные сухобочины и т.д.), признаками заселения стволовыми вредителями, значительными механическими повреждениями относятся к растениям неудовлетворительного состояния) | 0,5                        |

4. Результаты расчётов компенсационной стоимости зелёных насаждений оформляются актом по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

**IV. Порядок расчета размера ущерба при незаконных рубках, повреждении, уничтожении зеленых насаждений**

1. Размер ущерба, причиненного незаконными рубками и (или) уничтожением зеленых насаждений, исчисляется размером компенсационной стоимости вырубленных и (или) уничтоженных зеленых насаждений с применением повышающего коэффициента  $K_y = 5$ .

2. В случае невозможности определения видового состава и фактического состояния вырубленных и (или) уничтоженных зеленых насаждений исчисление размера ущерба проводится по максимальной действительной восстановительной стоимости медленно растущей группы лиственных деревьев и применяется

коэффициент фактического состояния  $K_c = 1,0$ .

3. При повреждении зеленых насаждений, не влекущем прекращение роста, ущерб исчисляется в размере **0,5** от величины компенсационной стоимости поврежденного зеленого насаждения.

4. Результаты расчетов компенсационной стоимости зеленых насаждений при незаконной вырубке оформляется актом по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

5. Оплата компенсационной стоимости сносимых зеленых насаждений при нанесении ущерба от незаконных рубок, повреждений, уничтожении зеленых насаждений подлежит зачислению в бюджет сельского поселения .

## **V. Особенности применения положений настоящего Порядка**

1. Компенсационное восстановление зеленых насаждений осуществляется за счет заявителей в натуральной форме путем высадки на земельном участке, на котором проводился снос (удаление, рубка) зеленых насаждений, и (или) иной территории муниципального образования равноценных или более ценных видов зеленых насаждений, взамен уничтоженных из расчета «дерево за дерево» и «куст за куст» с учетом коэффициента приживаемости растений 1,2, а при сносе (удалении, рубке) декоративных и ценных видов (пород) деревьев и кустарников дополнительно применяется коэффициент 2.

2. Компенсационное восстановление за счет зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных зеленых насаждений в денежной форме осуществляется только в случае невозможности осуществления восстановления в натуральной форме по причине отсутствия территорий муниципального образования, пригодных для озеленения;

3. Компенсационное озеленение однолетними или малоценными зелеными насаждениями взамен уничтоженных не допускается.



Приложение № 1 к Порядку сноса зеленых насаждений и расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

**АКТ**  
**расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений**  
от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Я, \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. и должность специалиста Администрации)

на основании Акта обследования зеленых насаждений № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. произвел расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений, попадающих под вынужденный снос при

\_\_\_\_\_ (указать основание для вынужденного сноса)

Размер компенсационной стоимости зеленых насаждений составляет:

| № п/п | Вид древесной породы по ее ценности | Диаметр ствола на высоте 1,3 м, см | Действительная восстановительная стоимость | Территориальный коэффициент (Кт) | Коэффициент фактического состояния зеленых насаждений (Кс) | Количество | Компенсационная стоимость, руб. |
|-------|-------------------------------------|------------------------------------|--|----------------------------------|--|------------|---------------------------------|
|       |                                     |                                    |  |                                  |  |            |                                 |
|       |                                     |                                    |  |                                  |  |            |                                 |
|       | <b>ИТОГО:</b>                       |                                    |  |                                  |  |            |                                 |

Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений произведен на основании Порядка сноса зеленых насаждений и расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

Должность \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Составитель акта:

**РАСПИСКА**

Мне, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. гражданина, наименование юридического лица - Заявителя) разъяснена обязанность

предварительной оплаты компенсационной стоимости попадающих под вынужденный снос зеленых насаждений.

Я предупрежден(а) о привлечении к административной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, Республики Крым с взысканием ущерба, причиненного незаконной рубкой зеленых насаждений в размере 5-кратной компенсационной стоимости. что в случае осуществления сноса зеленых насаждений без предварительной оплаты компенсационной стоимости

С актом ознакомлен(а):

\_\_\_\_\_ (подпись гражданина, представителя юридического лица - Заявителя)

