



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН  
СКАЛИСТОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

**РЕШЕНИЕ**

45-й сессии 2 созыва

с. Скалистое

от 27.05.2024 г.

№ 192

*О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи, размера рыночной стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Скалистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденного решением Скалистовского сельского совета от 29.09.2020г. № 59*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Постановлением Совета министров Республики Крым от 28.12.2019 г. «О порядке определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Скалистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

**СКАЛИСТОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи, размера рыночной стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Скалистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденного решением Скалистовского сельского совета от 29.09.2020г. № 59 следующие изменения:

1.1. Абзац 1 пункта 6.2 изложить в следующей редакции:

«Цена земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Скалистовского сельского поселения, при заключении договора купли-продажи без



проведения торгов определяется на основании его кадастровой стоимости и составляет в 2024 году:».

1.2. Часть 2 пункта 6.2 изложить в следующей редакции:

«20 процентов кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного пунктом 1.1 настоящего поручения.

Определить, что существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка являются:

соответствие основного вида разрешенного использования земельного участка основному виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования;

истечение трех лет с момента возникновения права собственности указанных лиц на здание, сооружение;

отсутствие задолженности по арендной плате за пользование земельным участком;

отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и неустраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

Установить, что расчёт цены продажи земельного участка, в случае, предусмотренном настоящим пунктом, производится по состоянию на дату поступления соответствующего заявления в орган, уполномоченный на распоряжение данным земельным участком.»

2. Направить настоящее решение в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Крым для государственной регистрации.

3. Настоящее решение обнародовать на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Бахчисарайского района ([bahch.rk.gov.ru](http://bahch.rk.gov.ru)) в подразделе «Скалистовское сельское поселение» раздела «Органы местного самоуправления», «Муниципальные образования Бахчисарайского района», опубликовать на официальном сайте администрации Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Главу администрации Скалистовского сельского поселения – Председателя Скалистовского сельского совета.

Председатель Скалистовского сельского совета  
глава администрации  
Скалистовского сельского поселения



Л.Д.Никитина