



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
СКАЛИСТОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

2-й сессии 3 созыва

с. Скалистое

от 17.10.2024 г.

№ 8

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи, размера рыночной стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Скалистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденного решением Скалистовского сельского совета от 29.09.2020г. №59

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Постановлением Совета министров Республики Крым от 28.12.2019 г. «О порядке определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Скалистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

СКАЛИСТОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи, размера рыночной стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Скалистовское сельское

поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденного решением Скалистовского сельского совета от 29.09.2020г. № 59 следующие изменения:

1.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4.1. Плата за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Скалистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, рассчитывается Администрацией Скалистовского сельского поселения, осуществляющей в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, полномочия собственника на основании их кадастровой стоимости и рассчитывается:

4.1.1. В случае если земельный участок, за счет которого происходит перераспределение земель, не может быть сформирован в самостоятельный для соответствующего вида деятельности, плата за проведение перераспределения земельных участков рассчитывается по формуле:

$РПп = УПКС * К\% * П,$

где:

РПп – размер платы за перераспределение земельных участков;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв.м. земель соответствующей категории и вида разрешенного использования, который установлен по результатам государственной кадастровой оценки для соответствующего кадастрового квартала;

К% - процент от кадастровой стоимости перераспределяемого земельного участка. Применить для вида разрешенного использования индивидуальное жилищное строительство – 100%, для вида разрешенного использования коммерция – 100%;

П – площадь перераспределения земельного участка.

4.1.2. В случае если земельный участок, за счет которого происходит перераспределение земель, может быть сформирован в самостоятельный для соответствующего вида деятельности, плата за проведение перераспределения земельных участков рассчитывается по формуле, указанной в подпункте 4.1.1, со значением $К\% = 100\%$.

4.2. Расчет платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Плодовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, прилагается к соглашению о перераспределении земельного участка или договору аренды.

4.3. В случае перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности и земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Скалистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, размер платы определяется на основании их кадастровой стоимости в порядке, установленном пунктом 4.1.»

1.2. Приложение 1 к Положению изложить в новой редакции

(Приложение к решению 2-й сессии 3 созыва Скалистовского сельского совета от 17.10.2024 г. № 8).

2. Настоящее решение опубликовать на официальном сайте администрации Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, обнародовать на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Бахчисарайского района (bahch.rk.gov.ru) в подразделе «Скалистовское сельское поселение» раздела «Органы местного самоуправления», «Муниципальные образования Бахчисарайского района»,

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Председателя Скалистовского сельского совета - главу администрации Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

Председатель Скалистовского сельского совета
глава администрации Скалистовского
сельского поселения



Р.В.Фурсенко

Средне этажная жилая застройка	2,3	0,8%
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,8	0,3%
Для ведения личного подсобного хозяйства	13,1	2,5%
Благоустройство территории	13,2	2,5%
Передвижное жилье	17,3	2,5%
Объекты гаражного назначения	2,3	0,3% (гос. и мун. собственность)
Ведение огородничества	4,0	1,5% (прочие)
Ведение садоводства	4,10	3%
Ведение дачного хозяйства	4,2	3%
Бытовое обслуживание	4,3	3%
Преприимательство	4,4	3%
Выставочно-ярмарочная деятельность	4,6	3%
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4,8	3%
Рынки	4,9,1	3%
Магазины	4,7	3%
Общественное питание	5,2,1	3%
Развлечения	1,2	0,2% (гос. и мун. собственность)
Объекты придорожного сервиса	4,1	1,7%
Гостиничное обслуживание	4,3	0,3%
Туристическое обслуживание	5,0	1,5%
Социальное обслуживание		
Деловое управление		
Банковская и страховая деятельность		
Отдых (рекреация)		

Приложение