



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СКАЛИСТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 175

08 декабря 2025 года

с. Скалистое

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым
2. Опубликовать постановление Администрации Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым на информационном стенде и разместить настоящее Постановление на официальном сайте Администрации муниципального образования Скалистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым в сети «Интернет».

3. Уполномоченному должностному лицу Администрации Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым:

3.1. Направить постановление Администрации Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в Министерство юстиции Республики Крым для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов в установленный законом срок.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Скалистовского сельского совета -
глава администрации Скалистовского
сельского поселения



Р.В. Фурсенко

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации
Скалистовского сельского поселения
от 08.12.2025 г. № 175

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее – Программа) устанавливает перечень профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым проводимых администрацией муниципального образования Скалистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым (далее – Администрация), и порядок их проведения в 2026 году.

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.

1.2. Предметом муниципального контроля на территории муниципального образования является:

соблюдение гражданами и организациями (далее – контролируемые лица) обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

1) требований к:

использованию и сохранности жилищного фонда;

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

В 2025 году мероприятия по профилактике нарушений в сфере жилищного законодательства на территории муниципального образования Скалистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым на 2025 год осуществлялись следующие мероприятия: информирование, консультирование, объявление предостережения.

Профилактические визиты не проводились ввиду отсутствия заявлений от подконтрольных субъектов о проведении в отношении них профилактического визита.

С целью осуществления мероприятий в рамках «Информирование» на официальном сайте муниципального образования Скалистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального жилищного контроля согласно требованиям статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №248-ФЗ), количество проведенных профилактических мероприятий в части информирования — 13. Согласно требованиям статьи 50 Федерального закона № 248-ФЗ в рамках мероприятий «Консультирование» подконтрольным субъектам даны разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля. Общее количество консультирований – 15.

В отношении юридических лиц, оказывающих услуги по управлению и содержанию многоквартирных домов, плановые/внеплановые проверки за истекший период 2025 г. не проводились в связи с ограничениями, установленными Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Целями профилактической работы являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- 4) предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- 5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- 6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
- 3) повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

В положении о виде контроля мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в программе не предусмотрены.

В положении о виде контроля самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование) не предусмотрена, следовательно, в программе способы самообследования в автоматизированном режиме не определены (ч.1 ст.51 №248-ФЗ).

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы. Перечень мероприятий Программы на 2026 год, сроки (периодичность) их проведения и ответственные структурные подразделения приведены в Плане мероприятий по профилактике нарушений законодательства в сфере автомобильных дорог и дорожного хозяйства при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Скалистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым на 2026 год (приложение к настоящей Программе).

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы

4.1. Отчетные показатели Программы за 2025 год:

Показателями результативности и эффективности программы профилактики являются:

а) уменьшение количества обращений в Администрацию с жалобами на предоставление услуг по управлению многоквартирными домами, содержанию общедомового имущества с нарушением требований нормативных правовых актов, устанавливающих критерии их оказания, по сравнению с АППГ;

б) полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с частью 3

статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» - 100%;

в) доля лиц, удовлетворённых консультированием, в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием – 100 %.

Реализация Программы осуществляется путем исполнения организационных и профилактических мероприятий в соответствии с Планом мероприятий по профилактике нарушений законодательства в жилищной сфере на территории муниципального образования Скалистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым на 2026 год (приложение к настоящей Программе).

Результаты профилактической работы администрации включаются в Доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Скалистовского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым за 2026 год.

Приложение

к Программе профилактики
рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям на
2026 год в сфере муниципального
жилищного контроля на
территории Скалистовского
сельского поселения
Бахчисарайского района
Республики Крым

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их
проведения на 2026 год

№ п/п	Профилактические мероприятия	Периодичность проведения	Адресат мероприятия
1	Размещение на официальном сайте муниципального образования Скалистовское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым актуальной информации	Поддерживать в актуальном состоянии	Юридические лица, индивидуальные мероприятия, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления
2	Тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля	Поддерживать в актуальном состоянии	Юридические лица, индивидуальные мероприятия, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления
3	Сведения об изменениях, внесенные в нормативные правовые акты,	По мере необходимости	Юридические лица, индивидуальные мероприятия,

	регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу		граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления
4	Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции	Поддерживать в актуальном состоянии	Юридические лица, индивидуальные мероприятия, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления
5	Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований. Порядок отнесения объектов контроля к категориям риска	в течении 2026 года поддерживать в актуальном состоянии	Юридические лица, индивидуальные мероприятия, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления
6	Перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска	не позднее 10 рабочих дней после утверждения	Юридические лица, индивидуальные мероприятия, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления
7	Исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашивается контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица	в течении 2026 года поддерживать в актуальном состоянии	Юридические лица, индивидуальные мероприятия, граждане, органы государственной власти, органы

			местного самоуправления
	Сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований.	в течении 2026 года поддерживать в актуальном состоянии	Юридические лица, индивидуальные мероприятия, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления
9	Сведения о порядке досудебного обжалования решения контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц.	в течении 2026 года поддерживать в актуальном состоянии	Юридические лица, индивидуальные мероприятия, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления
10	Ежегодный доклад о муниципальном жилищном контроле	В срок до 3 дней со дня утверждения доклада (не позднее 15 марта 2026 г)	Юридические лица, индивидуальные мероприятия, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления
11	Письменные разъяснения, подписанные уполномоченным должностным лицом.	В случае осуществления консультирования по однотипным обращениям контролируемых лиц	Юридические лица, индивидуальные мероприятия, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления